

Information angående olovliga byggnationer i Ekerö-Väsbykvarteren: Linvägen, Senapsvägen, Rapsvägen och Hampvägen

Bakgrund

Det har framkommit att det i Ekerö-Väsbykvarteren: Linvägen, Senapsvägen, Rapsvägen och Hampvägen har skett överträdelser i form av olovliga byggnadsåtgärder. Stadsarkitektkontoret har fått i uppdrag av Byggnadsnämnden att utreda de olovliga åtgärderna i kvarteren.

I slutet av juni hade Stadsarkitektkontoret och styrelsen i Ekerö - Väsby samfällighetsförening ett informationsmöte i ärendet. Där gick vi igenom bakgrunden till beslutet och den framtida hanteringen av ärendet.

Bygglov

Enligt plan- och bygglagen krävs bygglov för att göra tillbyggnader. Dessutom krävs bygglov för ändrad användning om byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål, exempelvis om förråd inreds till bostadsändamål. Bygglov krävs även för att byta färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial på en byggnad om byggnadens yttre utseende eller områdets karaktär ändras väsentligt. Kontroll skall även ske för att säkerställa att väsentliga tekniska egenskapskrav på byggnadsverk uppfylls, bland annat vad gäller brandsäkerhet.

Särskilda bestämmelser för en- och tvåbostadshus

Det finns undantag från bygglovplikten i plan- och bygglagen som gäller för en- och tvåbostadshus. Enligt dessa krävs inte bygglov för att anordna skyddad uteplats med plank och skärmtak. Skärmtakens sammanlagda area får inte vara större än 15 kvadratmeter. Bygglov krävs inte heller för komplementbyggnad om högst 15 kvadratmeter, så kallad friggebod. Om plank, skärmtak eller friggebod byggs närmare tomtgränsen än 4,5 meter krävs dock berörda grannars medgivande. Om berörda grannar inte ger sitt medgivande måste bygglov sökas.

Postadress

Box 205
178 23 EKERÖ
Tel vxl 08-560 391 00
Tel exp 08-560 395 00

Besöksadress

Tappströmsvägen 2

Telefax

08-560 394 12

Mailadress

stadsarkitektkontoret@ekero.se
byggnadsnamnden@ekero.se

Ekerö-Väsbykvarteren består av radhus på egen fastighet och därför betraktas dessa fastigheter som enbostadshus. Radhusområdet utgörs dock till största del av så smala tomter att de ovan nämnda lovbefriade åtgärderna inte kan utföras på avstånd om minst 4,5 meter från tomtgräns. I dessa fall innebär det att berörda grannars medgivande alltid krävs för att byggnadsåtgärden ska kunna utföras utan bygglov.



Bild: Boverket

Postadress

Box 205
178 23 EKERÖ
Tel vxl 08-560 391 00
Tel exp 08-560 395 00

Besöksadress

Tappströmsvägen 2

Telefax

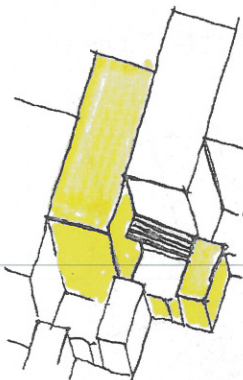
08-560 394 12

Mailadress

stadsarkitektkontoret@ekero.se
byggnadsnamnden@ekero.se

FRAMSIDAN

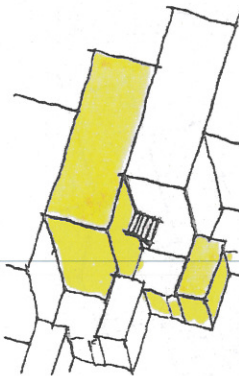
SPALJE



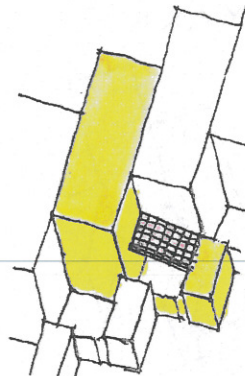
MARKIS



SKÄRM, TAK



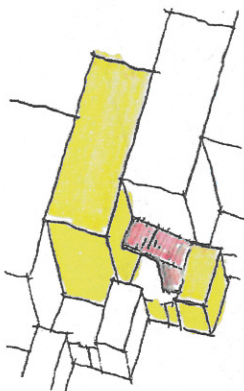
TAK



☒ LOV $> 15 m^2$

☒ GRANNE HÖ

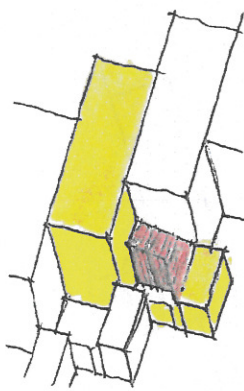
TAK/RUM



☒ LOV

☒ GRANNE HÖ

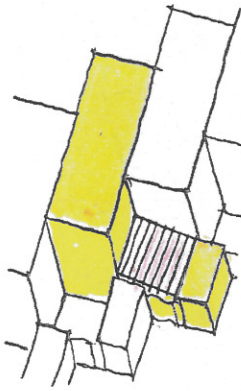
RUM



☒ LOV

☒ GRANNE HÖ

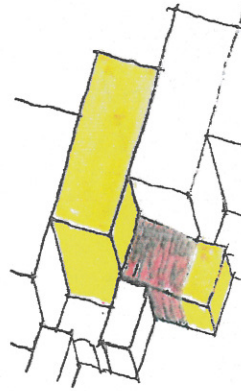
TAK HELA GÅRD



☒ LOV $> 15 m^2$

☒ GRANNE HÖ

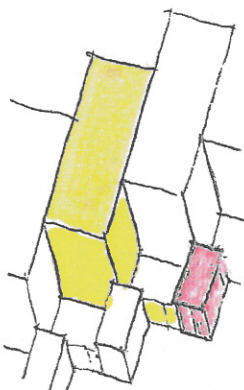
RUM HELA GÅRD



☒ LOV

☒ GRANNE HÖ

ÄNDRAD ANVÄNDNING



☒ LOV

IGENSÄTTNING

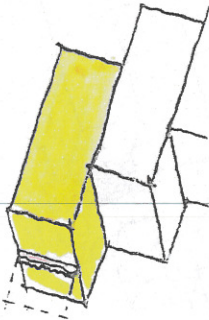


☒ LOV

AV FÖRRÄDS FÖNSTER

BAKSIDAN

MARKIS

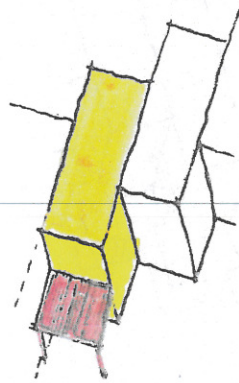


SPALJE



☒ GRANNE HÖ.

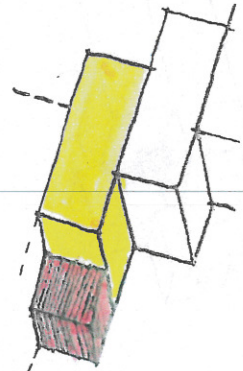
ALTANTAK



☒ LOV $> 15 m^2$

☒ GRANNE HÖ.

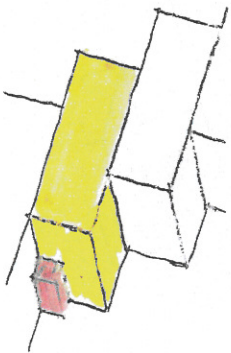
UTERUM



☒ LOV

☒ GRANNE HÖ.

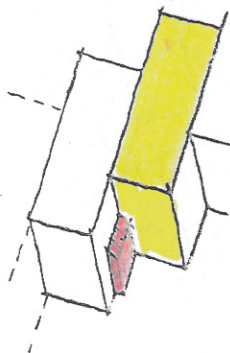
FÖRRÄD



☒ LOV $> 2 m^2$

☒ GRANNE HÖ.

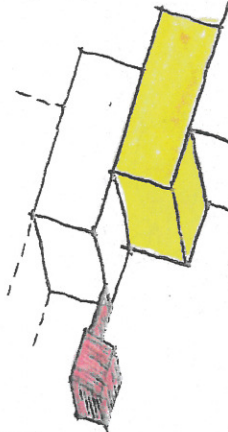
FÖRRÄD



☒ LOV $> 2 m^2$

☒ GRANNE HÖG

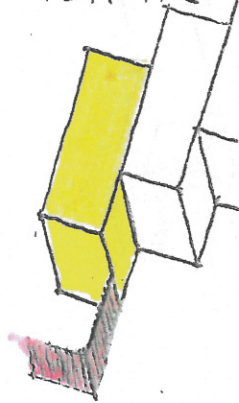
BOD



☒ LOV $> 15 m^2$

☒ GRANNE HÖ.

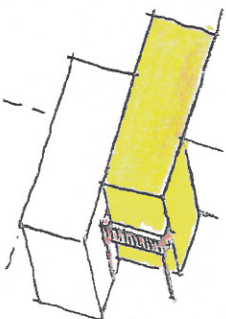
PLANK



☒ $> 1.8 \times 3.6 m$

☒ GRANNE HÖ.

BALKONG



☒ LOV

Ansökan om lov m m

Stadsarkitektkontoret
Box 205, 178 23 Ekerö, tel 08-560 395 00
Datum _____

Ansökan avser
☐ Bygglov ☐ Bygglov för tillfällig åtgärd, t o m datum ☐ Rivningslov

☐ Förhandsbesked lämnat ☐ Marklov ☐ Anmälan

☐ Ändring eller förnyelse av beviljat lov

(Beslutsdatum) (\$)

Fastighetsbeteckning	Fastighetens adress
Sökandens namn	Organisations-/Personnummer
Adress	Tel dagtid (även riktnr)
Postnummer och postadress	Tel bostaden (även riktnr)
E-post	Byggnadsarbetena avses att påbörjas 20 _____

Uppgifter om kontrollansvarig

Namn	Postadress
Telefon arbetet	Telefon bostaden
Riksbehörighet ☐ Normal art ☐ Kvalificerad art	Certifieringsorgan Gäller t o m

Ärende

☐ Helt ny byggnad ☐ Tillbyggnad ☐ Ombyggnad ☐ Utvändig ändring ☐ Ändrad användning
☐ Övrigt _____

En- ☐ bostadshus	Två- ☐ bostadshus	Gruppbyggda ☐ småhus/radhus	☐ Flerbostadshus	Antal berörda lägenheter
☐ Kontorshus	☐ Affärshus	☐ Industri	☐ Fritidshus	☐ Garage ☐ Carport
☐ Förråd ☐ Gäststuga Annan byggnad eller anläggning, ange vilken _____				

Ytuppgifter (vid ny- och tillbyggnad samt utvändig ändring m m, se blankettens baksida)

Fastighetsarea (tomtyta) _____ m ²	Berörd bruttoarea ☐ Ny _____ m ² ☐ Ändrad _____ m ² ☐ Riven _____ m ²
--	--

Utvändiga material och färger (vid ny- och tillbyggnad samt utvändig ändring)

Fasadbeklädnad ☐ Trä ☐ Tegel ☐ Puts ☐ Betong ☐ Plåt	Annat _____ Färg (NCS-nr) _____
Takbeläggning ☐ Tegel ☐ Betongpannor ☐ Papp ☐ Plåt ☐ Skiffer	_____
Fönster ☐ Trä ☐ Plast ☐ Lättmetall	_____

Sökandens underskrift
Namnförtydligande



EKERÖ
KOMMUN

Bifogade handlingar och uppgifter

- ☐ Situationsplan ☐ Nyb.karta ☐ Planritningar ☐ Fasadritningar ☐ Sektioner
☐ red. Tillgänglighet inne ☐ Brandskyddsdokumentation Prel

Annat: _____

- | | | |
|---|---|---|
| ☐ Teknisk beskrivning | ☐ Rivningsplan | ☐ Byggsförsäkring & Färdigställandeskydd |
| ☐ Uppgifter om medverkande projektörer | ☐ Uppgifter om föreslagna fristående sakkunniga (KA) | |
| ☐ Konstruktionshandlingar | ☐ (Byggeherrens) Förslag till kontrollplan | |
| ☐ Energiberäkning | ☐ Ritningförteckning | |

Anslutning till

- ☐ Kommunalt vatten ☐ Kommunalt spillvatten ☐ Kommunalt dagvatten ☐ Enskild VA-anl

Lämnade uppgifter på ansökningshandlingar registreras i Byggnadsnämndens ärendehanteringssystem.

Ekerö, 24 september 2012

Information gällande Er fastighet

Vi ber Er att, i medföljande svarsbrev, fylla i det alternativ som är aktuellt för Er och inkomma med det tillsammans med eventuell ansökan om bygglov för **alla** de bygglovpliktiga åtgärder som utförts på er fastighet.

Skicka detta med bifogat svarskuvert snarast möjligt dock senast
2012-12-01.

Se bifogade illustrationer som redovisar vilka åtgärder som är bygglovpliktiga.

Skicka till:
Stadsarkitektkontoret
Box 205
178 23 Ekerö

Vid eventuella frågor är Du välkommen att höra av dig.
stadsarkitektkontoret@ekero.se
08-560 395 00

Bilagor:
Ansökningsblankett bygglovsansökan
Illustrationen i enlighet med beslutet från Byggnadsnämnden

Postadress

Box 205
178 23 EKERÖ
Tel vxl 08-560 391 00
Tel exp 08-560 395 00

Besöksadress

Tappströmsvägen 2

Telefax

08-560 394 12

Mailadress

stadsarkitektkontoret@ekero.se
byggnadsnamnden@ekero.se

Svarsbrev

Information om fastigheten:

Fastighetsbeteckning:

Fastighetsägare:

Fastighetsadress:

.....

- ☐ Bygglov finns beviljat.
- ☐ Jag kommer att söka bygglov för åtgärden/åtgärderna och bifogar ifylld ansökningsblankett.
- ☐ Åtgärden/åtgärderna kräver ej bygglov då jag har grannes medgivande.

Övrig information gällande fastigheten:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Postadress

Box 205
178 23 EKERÖ
Tel vxl 08-560 391 00
Tel exp 08-560 395 00

Besöksadress

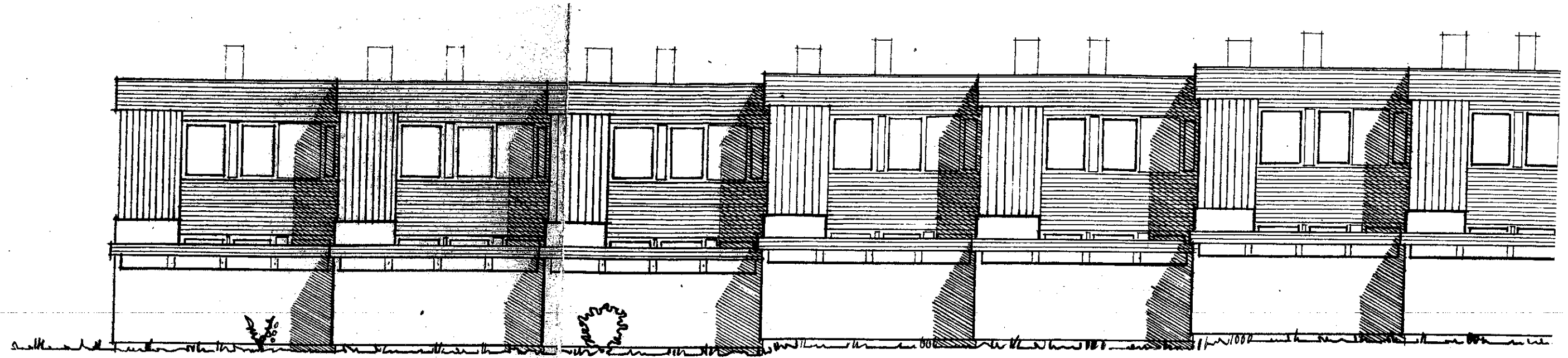
Tappströmsvägen 2

Telefax

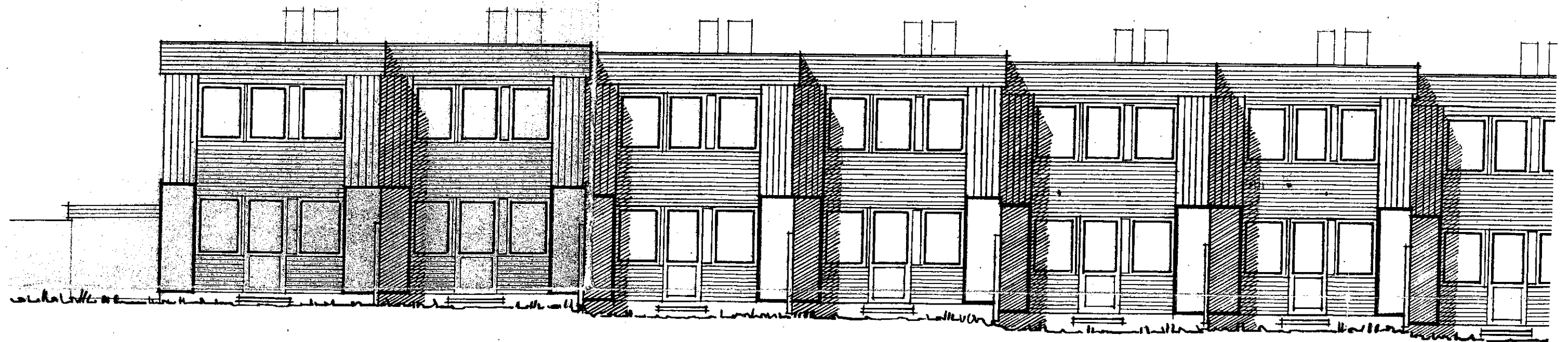
08-560 394 12

Mailadress

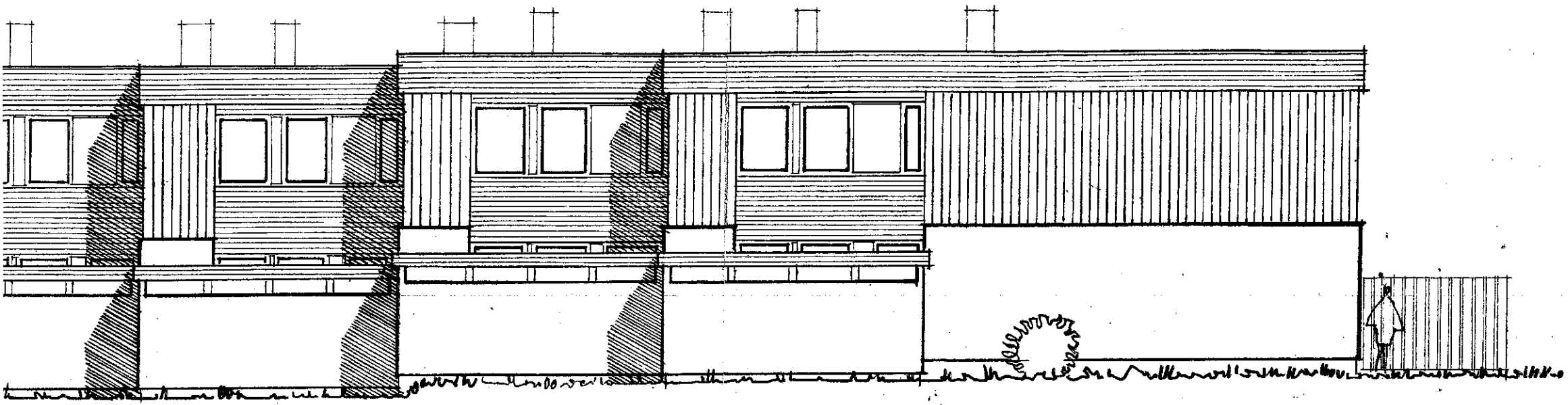
stadsarkitektkontoret@ekero.se
byggnadsnamnden@ekero.se



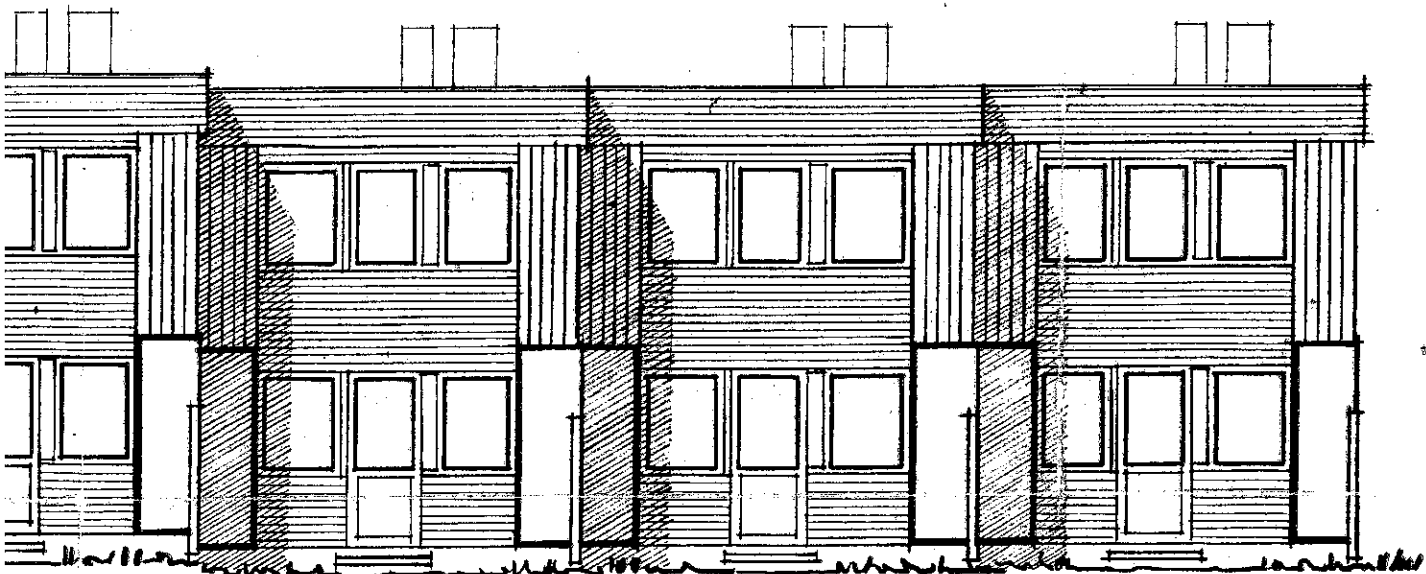
ENTRÉFASAD, DEL 1



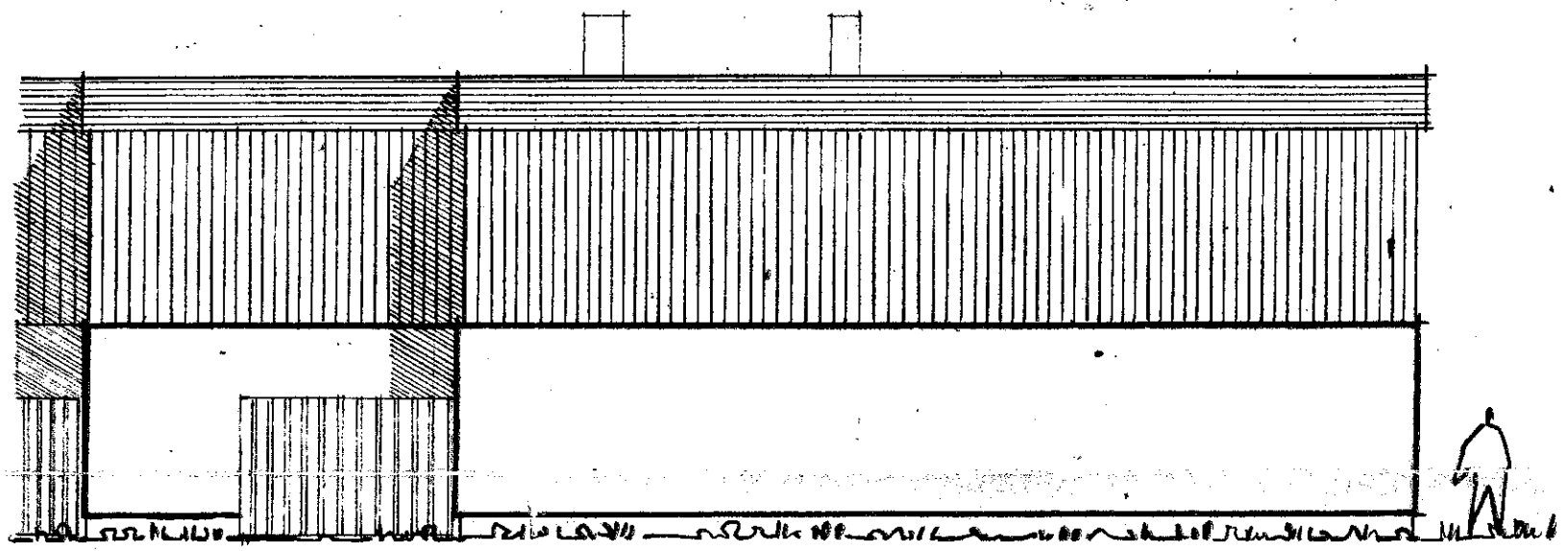
TRÄDGÅRDSFASAD, DEL 1



ENTRÉFASAD, DEL 2



TRÄDGÅRDSFASAD, DEL 2



GAVELFASAD

