



Årsmötesprotokoll

2022-03-27

Årsmötet hölls i Träkvistaskolans matsal 11:00-14:00

Närvarande: 35 hushåll.

Röstningen skedde via gröna (JA) och röda (NEJ) lappar.

1. Mötets öppnande

André hälsar varmt välkomna och öppnade mötet.

2. Val av mötesordförande

Stämman valde Jens Bråkenhielm som ordförande.

3. Val av mötessekreterare

Stämman valde Johan Waldman som sekreterare.

4. Val av två justeringsmän för dagens protokoll, tillika rösträknare

Som justeringsmän och rösträknare valdes Birgitta Lindblad och Yvonne Ahlberg.

5. Fastställande av stämmans stadgeenliga utlysande

Stämman godkände att utlysandet skett stadgeenligt.

6. Godkännande av dagordning.

Stämman godkände dagordningen.

7. Föredragande av årsredovisning

Ordföranden Jens gick igenom årsredovisningen not för not.

Utgifts- och inkomststaten godkändes vilket innebär en avgiftshöjning med 100kr från och med 1:a Maj 2022 till 3800kr.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret: André berättade om bergvärmesystemet och i korthet hur arbetet fortskred.

8. Föredragande av revisionsberättelse

Peter Neveling, föreningens revisor, hänvisade till sin revisionsberättelse och förespråkade ansvarsfrihet för styrelsen.



9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen verksamhetsåret 2021

Stämman godkände via röstning ansvarsfrihet för styrelsen 2021.

Stämman var enhällig.

10. Motioner / propositioner

Motion 1: Laddstolpar, Birgitta Lindblad berättade kort om hennes motion.

André berättar om styrelsens synpunkter. Kalle som är boende i samfälligheten höll ett kort anförande om en prospektering. *Fråga ifrån stämman:* finns det tillräckligt med el i tillgängliga el centralerna?

Stämman godkänner enhälligt beslut om att tillse att ett externt företag ges i uppdrag att utreda utförande och finansiering för bästa möjliga alternativ för vår samfällighet

Motion 2: Sören Wiberg föredrog sin motion, bortfall av värme och ekonomisk kompensation. André berättar om styrelsens arbete under bergvärmeprojektet. Läckage upptäcktes då rötter trängt in i rören som förser fastigheterna med varmvatten. En pump hade skurit vilket gjorde att det inte blev något tryck ut i systemet. Flera injusteringar gjordes i varje enskild fastighet. Alla fastigheter har olika system, golvvärme, flera element och borttagna element. Vad som behöver göras är att byta ut samtliga rör under fastigheterna, men det är en dyr kostnad. Det stora felet är att andra rörfirmor har varit i kullverterna och inte kunnat justera ventilerna på rätt system. Ett annat fel är att cirkulationen inte varit anpassad. Ett förslag är att bara använda en "rörfirma" som får vara i kulverten.

Stämman godkänner att utforma en plan för underhåll av rörsystemet

Noterat: En reservation, där felet faktiskt bestått utanför fastigheten bör kompensation utbetalas.

11. Ersättning till styrelsen och revisorn för 2022

Styrelsen föreslår oförändrad ersättning till styrelsen, tre prisbasbelopp.

Styrelsen föreslår samma ersättning till revisorn som föregående år.

Stämman godkände enhälligt förslaget.

12. Underhållsplan

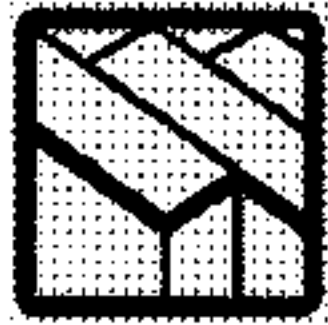
Kabeldragningen för elbilsladdning ligger i gränderna, asfalteringen bör avvaktas.

Grändlådorna med träd som är av större modell förstör asfalten.

Styrelsen tar med detta till sitt första möte.

13. Godkännande av styrelsens förslag till inkomst och utgiftsstat (budget) och debiteringslängd för 2021

Ordförande Jens gick igenom samtliga noter, Stämman godkände enhälligt styrelsens förslag.



14. Val av två ordinarie styrelseledamöter för en tid av två år

Valberedningen presenterade Johan Waldman och Lasse Fröderberg (2år)
Stämman valde enhälligt dessa.

15. Val av två styrelsesuppleanter för en tid av ett år

Valberedningen presenterade Robert Vestergren och Camilla Rörborn (1år)
Stämman valde enhälligt dessa.

16. Val av styrelseordförande för en tid av ett år

Lasse Fröderberg ges som förslag av valberedningen.
Stämman valde Lasse enhälligt.

17. Val av revisor för en tid av ett år

Stämman godkände enhälligt förslaget, Peter Neveling.

18. Val av valberedning för ett år, tre personer.

Gabriel Gillners, Cemille Üstün och Kalle Lindström.
Stämman valde enhälligt dessa.

19. Övriga frågor

Kulvertnycklar, när kan vi ta beslut om rörfirma. Styrelsen får i uppdrag att genomföra detta.
Sommarvattnet, är det avstängt? I dagsläget tar vi vanligt dricksvatten dock lyder vi under eldningsförbudet och kan därför påverkas av detta.

Städdag / Sopning: Den nya styrelsen får i uppgift att bestämma datum och komma med information.

Träden mot parken, Linvägen, har växt sig väldigt stora och behöver lite kärlek ifrån en arborist.

Linvägen har problem med att budbilar som kör mot trafiken och vänder. Finns rätt skyltar uppsatta?

Hemsidan: en tredjeparts uppdatering av hemsidan med utskick till medlemmarna. Jens kan ev fixa detta.

Dessa ovanstående frågor tas med till första styrelsemötet.

20. Mötets avslutande

Jens tackade för deltagande samt engagemang och mötet avslutades. Ingalill Sandlin avtackades efter en lång tid som samfällighetens kassör.

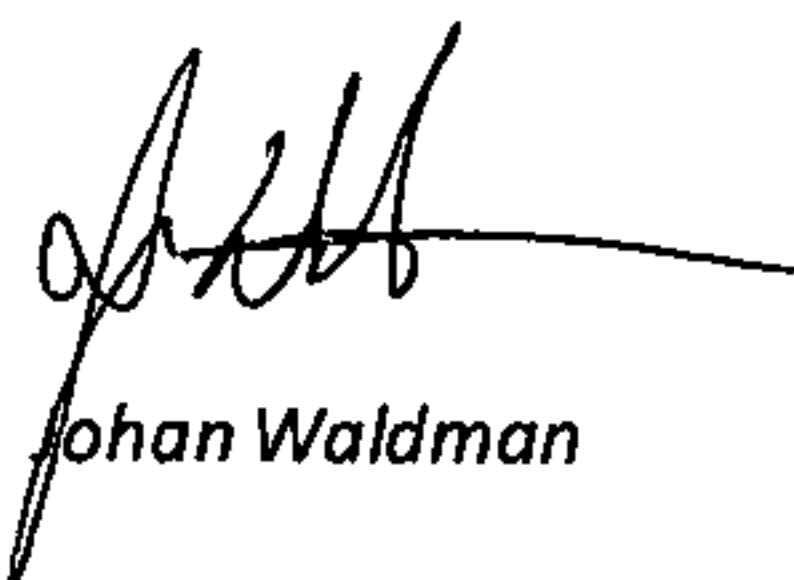


Ekerö 2022-03-27

Ordförande:

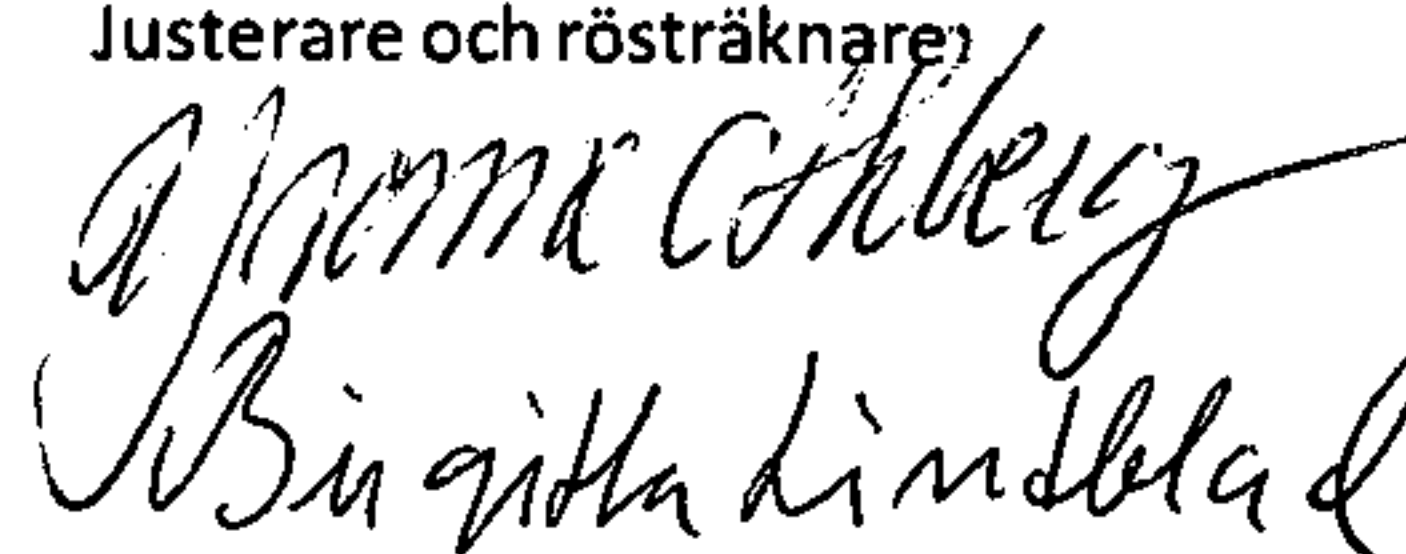
Jens Bråkenhielm

Sekreterare:



Johan Waldman

Justerare och rösträknare:



Birgitta Lindblad
Yvonne Ahlberg