



EKERÖ-VÄSBY

Samfällighetsförening

Stadgar för Ekerö-Väsby Samfällighetsförening

Antagna vid ordinarie stämma den 21 oktober 1974, utom § 3 vilken har ändrats och antagits vid ordinarie stämma den 25 februari 1999 och § 11 och § 12 vilka har ändrats och antagits vid ordinarie stämma den 29 oktober 1991 och § 15 vilken ändrats och antagits vid ordinarie stämma den 24 februari 1993 samt § 18A som antagits vid ordinarie stämma den 30 oktober 1990. Lagen (1973:1150) skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

Firma § 1

Föreningens firma är "Ekerö-Väsby Samfällighetsförening".

Samfälligheter § 2

Föreningen förvaltar följande samfällighet: Anläggningssamfällighet avseende fastigheterna Väsby 43:293-Väsby 43:472, Ekerö, i överenskommelse med anläggningsbeslut av den 20 maj 1969.

Grunderna för förvaltning § 3

Samfälligheten har till ändamål att främja de ekonomiska intressen, som är gemensamma för ägarna till samfällighetens andelsfastigheter enligt § 2. Samfälligheten skall dessutom förvalta egna fastigheter.

Medlem § 4

Medlem i föreningen är ägare till fastighet som har del i samfällighet upptagen under § 2.

Styrelse § 5

För föreningen skal finnas en styrelse med säte i Ekerö-Väsby, Ekerö kommun, Stockholms län. Styrelsen skall bestå av minst 5 ledamöter och 2 suppleanter.

Val § 6

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. Övriga befattningar utser styrelsen inom sig. Styrelsen och revisorerna väljes till halva antalet varje år och med mandattid intill ordinarie stämma andra året efter valet. Styrelse- och revisorssuppleanter väljes en vid ordinarie stämma utsedd valberedning med mandattid intill nästa ordinarie stämma.



Kallelse till sammanträde, § 7

föredragningslista

Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden, skall vara ledamöterna tillhanda minst 7 dagar före sammanträdet. Suppleanterna skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamotens ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vis sammanträdet men har ej yttranderätt eller rösträtt.

Beslutsförhet, § 8

protokoll

Styrelsen är beslutsför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträdet anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen för ärende avgörs om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärendet äger avge reservation mot beslutet. Sådan reservation skall avges före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt framträda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

Förvaltning § 9

Styrelsen skall

1. Förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar,
2. Föra redovisning över föreningens räkenskaper,
3. Föra förteckning över deläggande fastigheter och dessas andelstal och ägare,
4. Årligen inför ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
5. I övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.



Revision	§ 10	För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmar på ordinarie stämma utse 1 revisor och 1 suppleant. Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie föreningsstämma.
Räkenskapsperiod	§ 11	Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari – 31 december
Föreningsstämma	§ 12	<p>Ordinarie stämma skall årligen hållas under februari eller mars månad på en tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma.</p> <p>Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att under två veckor före stämman ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.</p>
Kallelse till stämma	§ 13	<p>Kallelse till stämma skall skriftligen utfärdas av styrelsen och vara medlemmarna tillhanda senast två veckor före stämman. I kallelsen skall anges vilka ärenden som skall förekomma på stämman.</p> <p>Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom skriftligt meddelande.</p>
Extra föreningsstämma	§ 14	Om minst en femtedel av samtliga röstberättigade medlemmar hos styrelsen begär att extra föreningsstämma skall hållas och därvid anger de ärenden som skall behandlas, åligger det styrelsen att inom en vecka kalla till sådan stämma att hållas så snart det med iakttagande av föreskriven kallelsetid kan ske. Sker det ej, utlyser länsstyrelsen stämma på anmälan av medlem (47 § 3 st SFL).
Motioner	§ 15	Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma skall vara styrelsen tillhanda senast under januari månad. Inför extra stämma meddelar styrelsen tid för avgivande av motion.



Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

Dagordning vid

§ 16

Ordinarie stämma

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

1. Val av ordförande för stämman
2. Val av två justeringsmän
3. Styrelsens och revisorernas berättelser
4. Ansvarsfrihet för styrelsen
5. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmar
6. Ersättning till styrelsen och revisorerna
7. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd.
8. Val av styrelse och styrelseordförande.
9. Val av revisorer
10. Övriga frågor

Avgifter

§ 17

Fastighetsägarna skall förskottsvis utan avisering för varje kalendermånad betala det bidrag som enligt på samfällighetsstämma fastställd budget påförts respektive fastighet.

Disposition av avkastning

§ 18

Fördelning av överskott skall ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

Underhålls- och

§ 18A

förnyelsefond

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas minst 10 000 kronor.

Stämmobeslut

§ 19

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Ifråga om omröstning m.m. gäller 48, 49, 51 och 52 §§ lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstningen företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m.m. som har betydelse för bedömmandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.



Den som underhållit att i rätt tid fullgöra sin bidragsskyldighet för deltaga i förhandlingarna men ej utöva rösträtt innan han fullgjort vad han eftersatt (48 § SFL).

Medlem eller annan får icke, själv eller genom ombud, deltaga i behandlingen av angelägenhet, vari han äger ett väsentligt intresse som strider mot föreningens (§ 48 SFL).

Medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ombud får ej företräda mer än en medlem. Som stämmans beslut gäller den mening för vilken de flesta rösterna avgivits. Vid lika röstetal avgöres val genom lottning, medan i andra frågor den mening som biträdes av ordföranden.

Röstberättigad medlem, som är närvarande vid föreningsstämma, har, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst.

Vid omröstning ifråga om ändring av föreningens stadgar har varje röstberättigad medlem, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst. För beslut om sådan ändring fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna.

Beslut om stadgeändring skall genom styrelsens försorg genast anmälas för registrering. Vid anmälan skall fogas två bestyrkta avskrifter av protokoll över beslutet. Beslutet får ej tillämpas innan registrering skett (52 § SFL).

Talan mot stämmobeslut § 20

Talan mot stämmobeslut skall ske inom 4 veckor hos fastighetsdomstolen.

Protokolljustering § 21

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.